

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2025 - 31.12.2025

Город, адрес: **Фornosово п., Советская ул. д.10**

Плата, руб./м2: **45,95**

Площадь жилых помещений, м2: **5 463,70**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **3 012 831,02**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					3 012 831,02
1. Осмотры МКД					152 023,05
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	3,00	1	562,68
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	110,00	1	66 553,30
Осмотр кровли	м ²	2,82	1 680,00	2	9 475,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4,32	5 463,70	2	47 206,37
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м ²	4,03	1 220,60	2	9 838,04
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	4,03	1 220,60	2	9 838,04
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	4,03	1 220,60	1	4 919,02
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	40,00	1	3 630,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					838 233,36
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (Стояки ГВС,ХВС)	кол.	-	1,00	1	550 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	58,00	2	71 401,48
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1 975,79	10,00	1	19 757,90
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	2 247,35	10,00	1	22 473,50
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	117 257,62	1,00	1	117 257,62
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					55 411,18
Смена ламп светодиодных	шт.	152,74	10,00	1	1 527,40
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	3,00	1	8 094,18
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	40,00	1	45 789,60
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					1 007 919,76
7.1 Уборка внутридомового имущества					734 323,90
Генеральная уборка подъездов	м ²	69,86	589,70	1	41 196,44
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	14,90	589,70	12	105 438,36
Мытье окон	м ²	40,28	56,00	1	2 255,68
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	4,44	237,60	153	161 406,43
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	4,76	352,10	253	424 026,99
7.2 Уборка придомовой территории					261 879,06
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	609,23	8,00	1	4 873,84
Очистка урн от мусора	шт.	37,57	8,00	153	45 985,68
Сезонное выкашивание газонов	м ²	7,44	1 350,00	3	30 132,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	1,05	1 350,00	31	43 942,50
Уборка приямков от мусора	м ²	20,83	8,00	31	5 165,84
Уборка территории	м ²	15,54	160,00	53	131 779,20
7.4 Прочее					11 716,80
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	585,84	20,00	1	11 716,80
8. Прочие услуги					959 243,67
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,94	5 463,70	12	192 759,34
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	150 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	7,29	1 220,60	1	8 898,17
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,15	1 220,60	4	10 497,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	СТОЯК	639,43	23,00	1	14 706,89

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	110,00	3	15 371,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	110,00	1	5 123,80
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	8,57	5 463,70	12	561 886,91

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.